



क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सिक्कुरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट ऐक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत ऑनलाइन वेबपोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi>) व्दारे दिनांक २६.०९.२०२४ रोजी, या तत्वावर कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरिता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युरिटी क्रेडिटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या: www.centralbankofindia.co.in

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	शाखेचे / कर्जदाराचे / जमीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार	धकित रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	राखीव रक्कम	बचाणा रक्कम ठेव	किमान बोली वाढ ज्याद्वारे बोली लावणी जाणार
1	कर्जदार - १. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्रोग्रा. सजिन फुड, प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर - १, तिसगाव, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ जामीनदार - श्री. मेनोबेरा पी. चक्रोर्तो पोंडुरंग पी. चक्रोर्तो यांचा मुलगा आरएच-५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ बजाव रेसिडेन्सील एरिया शाखा संपर्क - शाखा प्रमुख मो. ८७७८३७२८०२ (सांकेतिक ताबा)	रु. ७३,७८,४९०/- (ग्रहण लाख अठ्ठावहत्तर हजार चारशे नव्वद रुपये) अधिक इतर व्याज किंमत आणि खर्च	रहिवाशी आणि कर्मशिल मालमत्ता मालकी हक्क श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, रहिवाशी घर तळ मजला + पहिला मजला, एकुल बांधीव क्षेत्र १३४.६७ स्क्वे.मी. प्लॉट नं. ४७ वा असलेले, एरिया क्षेत्रफळ २६०.२७ स्क्वे.मी. गट नं. १५७ (भाग), मोव सेंटर, वाळुज महानगर-१, सिडको, तिसगाव, ता. जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - प्लॉट नं. ४८, पश्चिम - ९ मी. रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. ५८, दक्षिण - ९ मी. रस्ता	रु. १२,९८,९००/- (रुपये ब्यानव लाख अठ्ठावहत्तर हजार सहाशे फक्त)	रु. ९,२९,८९०/- (रुपये नऊ लाख एकोणतीस हजार आठशे साठ फक्त)	रु. ५०,०००/- रु. (रुपये दहा हजार)
2	कर्जदार - १. मे. सजिन फुड प्रोग्रा. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज महानगर - १, तिसगाव, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ २. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज महानगर - १, तिसगाव, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ जामीनदार - १. श्रीमती छाया दिलिप काकडे घर नं. डी ७/२, वसआजी, सिडको, वाळुज, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ २. श्री. मेनोबेरा पी. चक्रोर्तो पोंडुरंग पी. चक्रोर्तो यांचा मुलगा रोहाऊस ५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ बजाव रेसिडेन्सील एरिया शाखा संपर्क - शाखा प्रमुख मो. ८७७८३७२८०२ (सांकेतिक ताबा)	रु. १,०३,६६,९९६/- (एक कोटी, तिन लाख सहासठ हजार एकशे सोळा) अधिक इतर व्याज किंमत आणि खर्च	इंडस्ट्रियल मालमत्ता मालकी हक्क श्रीमती छाया दिलिप काकडे, गट नं. ५४, प्लॉट नं. ९, वाळुज एमआयडी जवळ, शाजापुर शिवार, औरंगाबाद. क्षेत्रफळ - ३७८.२० स्क्वे.मी., बांधीव एरिया २४७.२४ स्क्वे.मी., शाजापुर शिवार, ता. जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - दुसऱ्याची जमीन, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - दुसऱ्याची जमीन, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	रु. ७,३९,७३०/- (रुपये त्रैहत्तर लाख सडसष्ट हजार तिनशे फक्त)	रु. ७,३९,७३०/- (रुपये सात लाख छत्तीस हजार तीस फक्त)	रु. ५०,०००/- रु. (रुपये दहा हजार फक्त)
3	कर्जदार - १. मे. अर्जुन अशो प्रोग्रा. सुभाष लक्ष्मण बोरात, अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१ १३३ कर्जदार / तारणदार - श्री. सुभाष लक्ष्मण बोरात, ग्राम पंचायत मिळकत नं. १९३, मु. अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१ १३३ जामीनदार - १. श्री. सुधास पोंडुरंग राऊत मु.पो. पाटोला, ता. जि. औरंगाबाद २. श्री. जनार्दन रावसाहेब बनकर, मु. पो. अंबेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद वाळुज शाखा संपर्क - शाखा प्रमुख मो. ७७७२९८८३२७ (सांकेतिक ताबा)	रु. ५,९५,४२२/- (पाच लाख चवदा हजार चारशे बावीस) अधिक इतर व्याज किंमत आणि खर्च	मालमत्ता मालकी हक्क श्री. सुभाष लक्ष्मण बोरात, मालमत्ता जुनी मिळकत नं. ८७, नवीन मिळकत नं. ८९, गट नं. २, क्षेत्रफळ ९९९.७४ स्क्वे.मी., अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - कविता सुभाष यांची जमीन, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - श्री. सुभाष नावा बोरात यांची जमीन, उत्तर - श्री. असाराम पाटील यांची जमीन	रु. २,४२,९५०/- (रुपये दोन लाख चवदाश हजार पाचशे फक्त)	रु. २,४२,९५०/- (रुपये दोन लाख चवदाश हजार पाचशे फक्त)	रु. १०,०००/- रु. (रुपये दहा हजार फक्त)
4	कर्जदार - श्री. सुभाष लक्ष्मण बोरात ग्राम पंचायत मिळकत नं. १९३, अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१ १३३ जामीनदार - १. श्री. अर्जुन कचूर बोरात, मु. अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१ १३३ २. ज्ञानेश्वर बालकृष्ण प्रेमभरे, मु. अंबेगाव, पो. असेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद - ४३१ १३३ वाळुज शाखा संपर्क - शाखा प्रमुख मो. ७७७२९८८३२७ (सांकेतिक ताबा)	रु. ३९,९८,९९२ (एकतीस लाख अठरा हजार एकशे बासठ) अधिक इतर व्याज किंमत आणि खर्च	रहिवाशी मालमत्ता मालकी हक्क श्री. सुभाष लक्ष्मण बोरात, ग्रामपंचायत मिळकत नं. १९३, क्षेत्रफळ ९९८० स्क्वे.फुट. रहिवाशी घर, मौजे ग्रामपंचायत अंबेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. सुभाष नावा बोरात यांची जमीन, दक्षिण - श्री. गोवर्धन लक्ष्मण बोरात यांचा प्लॉट, उत्तर - श्री. नंदकुमार लक्ष्मण बोरात यांचा प्लॉट	रु. ४,४२,२००/- (रुपये चार लाख चवदाश हजार दोनशे फक्त)	रु. ४,४२,२००/- (रुपये चार लाख चवदाश हजार दोनशे फक्त)	रु. १०,०००/- रु. (रुपये दहा हजार फक्त)
5	कर्जदार - मे. त्रिपुली सिमेंट प्रोजेक्ट प्रा. लि., नोंदणीकृत ऑफिस शॉप नं. ७, एक्स - ३४०, मागील बाजूस हॉल लॉम नं. १९३, महाराष्ट्र चौक, बजाव नगर, वाळुज, औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद - ४३१ १३६ कर्जदार / तारणदार / कर्जदार - १. श्री. बाळासाहेब तातेराव पार्थीकर राहणार आरएक्स-१/१६, पार्ट नं. १२, सायली सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादीत वाळुज, इंडस्ट्रियल एरिया, बडगाव, औरंगाबाद - ४३१ १३६ २. श्रीमती अनुपा बाळासाहेब पार्थीकर राहणार आरएक्स-१/१६, पार्ट नं. १२, सायली सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादीत वाळुज, इंडस्ट्रियल एरिया, बडगाव, औरंगाबाद - ४३१ १३६ जामीनदार - श्री. ज्ञानेश्वर तातेराव पार्थीकर राहणार रोहाऊस नं. आरएक्स-३१५, घुणेकर हौसी सोसायटी, बजाव नगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१ १३६ क्रांती बोक शाखा संपर्क - शाखा प्रमुख मो. ८५५४९९१३६९ (सांकेतिक ताबा)	रु. २,०८,३८,२०९ (दोन कोटी आठ लाख आठवहत्तर हजार दोनशे नऊ फक्त) अधिक इतर व्याज किंमत आणि खर्च	गट नं. ३९, एरिया ०.८० हेक्टर, काळबाद, कचनेर रोड, ता. जि. औरंगाबाद आणि चतुर्दिशा - पूर्व - कचनेर रस्ता, पश्चिम - जमीन गट नं. ३८ रोड उस्मान बुझाण, उत्तर - श्री रविंद्र गुजरणी यांची जमीन, दक्षिण - गादी रस्ता, मालमत्ता मालकी हक्क - श्री. बाळासाहेब तातेराव पार्थीकर	रु. ९५,८४,०००/- (रुपये पन्नास लाख चौन्हाशे हजार चारशे फक्त)	रु. ९५,८४,०००/- (रुपये पन्नास लाख अठ्ठावन हजार चारशे फक्त)	रु. ५०,०००/- रु. (रुपये दहा हजार फक्त)

घरील तारखेला ई-लिलाव विक्रीच्या होलिंगबद्दल उक्त कर्जाच्या कर्जदार/आणि हमीदारांना सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नियम ९(१) अंतर्गत नोंदीस म्हणून देखील हे मानले जाऊ शकते. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी, ड्यूक बोलीदारांनी <http://ebkgray.in> प्रदात्याकडे त्यांचे तपशील नोंदवायेंत. आणि बोलीदार यास आपला आयडी आणि पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. शैक्षणिक फिडिओसाठी <http://ebkgray.in> वर भेट देऊ शकता. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी. कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या www.centralbankofindia.co.in लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार हे <http://ebkgray.in> या वेबसाइटवर नोंदणी शकता आणि KYC दस्तऐवज अपलोड करू शकता आणि सेवा प्रदात्याद्वारे KYC कामदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर, EMD NEFT / हस्तांतरणाद्वारे (जरनरेशन नंतर) <http://ebkgray.in> वरून चलनासाठी स्तोबल EMD पॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. अधिक तपशीलांसाठी संपर्कित शाखेशी संपर्क साधा. सुरक्षा व्याज नियम (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या तरतुदीनुसार अटी आणि शर्ती काटेकोरपणे असतील. मालमत्तासाठी सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) नियम ९(१) अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

Regional Office : Aurangabad, 1st Floor, Oberoi Malpani Tower, Opp. Govt. Milk Dairy, Jalna Road, Chh. Sambhajinagar

SALE CUM E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision of Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in Particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged / charges to the Secured Creditor, the Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India. (Secured Creditor). Will be sold on "As is where is", "As is what is" and whatever there is basis on 26/09/2024 through online webportal (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>), for recovery of below mentioned amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrower(s) and Guarantor / Mortgagor. The Reserve Price & EMD and other details as below table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site : www.centralbankofindia.co.in

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

SR NO	Name of the Branch & Borrower/ Guarantors & Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased
1	Borrower : 1. Mr. Dashrath Pundlik Sonawane Prop. of Sajani Foods, Plot No. 346, Second Floor, CIDCO, Waluj Mahanagar -1, Tisgaon, Tq. and Dist. Aurangabad - 431 136. Guarantor : Mr. Menobendra P. Chakraborty S/o. Puranchandra P. Chakraborty, RH-55, Plot No. 37, CIDCO, Waluj, Tq. and Dist. Aurangabad-431 136 Bajaj Residential Area Branch Contact Details : Branch Head - Mob. 8778372802 (Symbolic Possession)	Rs. 73,78,490/- (Rupees Seventy Three Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Only) Plus further interest cost & expenses	All Piece and parcel of Residential / Commercial Property Owned by Mr. Dashrath Pundlik Sonawane . Residential House having Ground Floor + First Floor, Total Built Up Area 134.67 Sq. Mtrs. Standing on Plot No. 47, Area Admeasuring 260.27 Sq. Mtrs. Gut No. 175 (P), Growth Center, Waluj Mahanagar - 1, CIDCO, Tisgaon, Taluka and District Aurangabad. Boundaries : East : Plot No. 48, West : 9 Mrs. Road, North : Plot No. 58, South : 9 Mr. Wide Road.	Rs. 92,98,600/- (Ninety Two Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Only)	Rs. 9,29,860/- (Rupees Nine Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Sixty Only)	Rs. 50,000.00 (Rupees Ten Thousand)
	Borrower : 1. M/s. Sajani Foods Prop. Dashrath Pundlik Sonawane, Plot No. 346, Second Floor, CIDCO, Waluj Mahanagar -1, Tisgaon, Tq. and Dist. Aurangabad- 431 136 2. Mr. Dashrath Pundlik Sonawane, Plot No. 346, Second Floor, CIDCO, Waluj Mahanagar -1, Tisgaon, Tq. and Dist. Aurangabad- 431 136 Guarantors : 1. Mrs. Chaya Dilip Kakade H. No. D/72, MIG, CIDCO, Waluj, Tq. and Dist. Aurangabad- 431 136 2. Mr. Menobendra P. Chakraborty S/o. Puranchandra P. Chakraborty, RH-55, Plot No. 37, CIDCO, Waluj, Tq. and Dist. Aurangabad- 431 136 Bajaj Residential Area Branch Contact Details : Branch Head - Mob. 8778372802 (Symbolic Possession)	Rs. 1,03,56,116/- (Rupees One Crore Three Lakhs Fifty Six Thousand One Hundred and Sixteen Only) Plus further interest cost & expenses	All Piece and parcel of Industrial Property Owned by Mrs. Chaya Dilip Kakade, Gut No. 54, Plot No. 9, Near Waluj MIDC, Sahajapur Shivar, Aurangabad, Admeasuring 378.20 Sq. Mtrs. Built up area 247.24 Sq. Mtrs. at Village Shajapur Shivar, Tq. Dist. Aurangabad. Registration District - Aurangabad and Bounded as under: East : Other's Land West : Road, North : Other's Land, South : Plot No. 10	Rs. 73,67,300/- (Rupees Seventy Three Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Only)	Rs. 7,36,730/- (Rupees Seven Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Thirty Only)	Rs. 50,000.00 (Rupees Ten Thousand only)
			All Piece and parcel of Residential / commercial Property Owned by Mr. Dashrath Pundlik Sonawane, Survey No. 170/P, Plot No. 554, Office No. BC, First Floor, Sector - Growth Centre, CIDCO, Waluj Mahanagar -1, Tisgaon, Aurangabad, Admeasuring 270.92 Sq. Mtrs. Built Up Area 270.92 Sq. Mtrs. at Village Tisgaon, Tq. Dist. Aurangabad Registration District Aurangabad and Bounded as under : East : Parking Space, West : Terrace, North : Building No. C, South : Terrace.	Rs. 97,53,200/- (Rupees Ninety Seven Lakh Fifty Three Thousand and Two Hundred Only)	Rs. 9,75,320/- (Rupees Nine Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Twenty Only)	Rs. 50,000.00 (Rupees Ten Thousand only)
3	Borrower : 1. M/s. Atharv Agro Prop. Subhash Laxman Thorat, Village Ambegaon, Post Asegaon, Tq. Gangapur, Aurangabad- 431 133 Borrower / Mortgagor : Mr. Subhash Laxman Thorat, Gram Panchayat Milkat No. 193, At Ambegaon, Po- Asegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad - 431 133 Guarantor : 1. Mr. Sudam Pandurang Raut , At Post Patoda, Tq. Dist. Aurangabad. 2. Mr. Janardhan Ravsaheb Bankar , At Post Ambegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad. Waluj Branch Contact Details : Branch Head Mob. 7772988327 (Symbolic Possession)	Rs. 5,15,422/- (Rupees Five Lakh Fifteen Thousand Four Hundred Twenty Two Only) Plus further interest cost & expenses	Property Owned by Mr. Subhash Laxman Thorat, Property Old Milkat No. 87, New Milkat No. 89, Gut No. 2, Admeasuring 919.74 Sq. Mtr. Situated at Ambegaon, Post. Asegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad. Registration District - Aurangabad and bounded as under: East : Land of Mrs. Kavita Subhash Thorat, West : Road, South : Land of Mr. Subhash Natha Thorat, North : Land of Mr. Asaram Patil	Rs. 24,29,500/- (Rupees Twenty Four Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Only)	Rs. 2,42,950.00 (Rupees Two Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Fifty Only)	Rs. 10,000.00 (Rupees Ten Thousand only)
4	Borrower / Mortgagor : 1. Mr. Subhash Laxman Thorat , Gram Panchayat Milkat No. 193, At Ambegaon, Po- Asegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad - 431 133 Guarantor : 1. Mr. Arun Kacharu Thorat, At Ambegaon, Po- Asegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad - 431 133 2. Dnyaneshwar Balkrishna Prembhare, At Ambegaon, Po- Asegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad - 431 133 Waluj Branch Contact Details : Branch Head Mob. 7772988327 (Symbolic Possession)	Rs. 31,18,162/- (Rupees Thirty One Lakh Eighteen Thousand One Hundred Sixty Two Only) Plus further interest cost & expenses	All Piece and parcel of Residential Property Owned by Mr. Subhash Laxman Thorat, Gram Panchayat Milkat No. 193, Admeasuring 1980 Sq. Ft. with residential house standing thereon, situated at Mauje Gram Panchayat Ambegaon, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad. Registration District. Aurangabad and Bounded as under: East : Road, West : Land of Mr. Subhash Natha Thorat, South : Plot of Mr. Govardhan Laxman Thorat, North : Plot of Mr. Nandkumar Laxman Thorat	Rs. 44,22,000/- (Rupees Forty Four Lakh Twenty Two Thousand Only)	Rs. 4,42,200/- (Rupees Four Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Only)	Rs. 10,000.00 (Rupees Ten Thousand only)
5	Borrower : M/s. Trimurti Cement Products Pvt. Ltd., Having its registered office at Shop No. 7, X-340 back side hotel dream line Mahaveer Chowk, Bajaj Nagar, Waluj, Aurangabad Tq. & Dist. Aurangabad -431 136. Through its Director Mr. Balasaheb Taterao Pathrikar. Director / Mortgagor / Borrower : 1. Mr. Balasaheb Taterao Pathrikar, R/o. RX-1/16, Part No. 12, Sali Sahakar Gruh Nirman Sanstha Maryadi, Waluj, Industrial Area, Wadgaon, Aurangabad-431 136 2. Mrs. Anupa Balasaheb Pathrikar, R/o. RX-1/16, Part No. 12, Sali Sahakar Gruh Nirman Sanstha Maryadi, Waluj, Industrial Area, Wadgaon, Aurangabad -431 136 Guarantor : Mr. Dnyaneshwar Taterao Pathrikar. R/o. Row House No. RX-315, Grushneshwar Housing Society, Bajaj Nagar, Aurangabad, Maharashtra - 431 136 Krantl Chowk Branch Contact Details : Branch Head Mob. 8554999361 (Symbolic Possession)	Rs. 2,08,38,209/- (Rupees Two Crore Eight Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred and Nine Only) Plus further interest cost & expenses	All the price and parcel of Gut No. 39, Area 0.80 Hecter, At Kadrabad, Kachner Road, Tq. and Dist. Aurangabad and Bounded as under : East : Kachner Road, West : Land in Gut No. 38 Sk. Usman Budhan, North: Remaining Land of Ravindra Gurathi, South : Gadi Road. Owner of the Property : Mr. Balasaheb Taterao Pathrikar	Rs. 95,84,000/- (Rupees Ninety Five Lakh eighty Four Thousand Only)	Rs. 9,58,400/- (Rupees Nine Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Only)	Rs. 50,000.00 (Rupees Ten Thousand only)

This may also be treated as notice under Rule 8(6) Rule 9(1) of Security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower / and Guarantor/s of the said loan about the holding of e-auction sale on the above date. For participating in the E-Auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <http://ebkray.in> well in advance and shall be get user ID & Password. Intending bidder advised to change only the password. Bidder may visit <http://ebkray.in> for educational videos. For detailed terms and conditions of sale. Please refer to the link provided Bank's website : www.centralbankofindia.co.in.

Bidder will register on website <http://ebkray.in> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT / transfer (after generation for Challan from <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>). For further details contact Concerned Branch. The Terms and Conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rule, 2002.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002 FOR PROPERTIES
Date : 25.08.2024
Place : Aurangabad
Authorised Officer
Central Bank of India